



## Ensemble immobilier murs et fond de commerce 360 m<sup>2</sup>

ESCOURCE 40210

**840 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Ensemble immobilier murs et fond de commerce 360 m<sup>2</sup>

Situé sur la commune d'ESCOURCE, avec accès direct sur l'A63, à moins de trente minutes des plages de la Côte Atlantique, à mi-chemin entre Bordeaux et Bayonne. Guy Hoquet Lit et Mixe vous propose murs et fonds de commerce pour ce magnifique restaurant en activité sur plus de 4.000 m<sup>2</sup> de terrain.

De cuisine traditionnelle, ce restaurant saura vous charmer par ses prestations de qualité et son emplacement privilégié. Cette enseigne de qualité a su fidéliser sa clientèle et valoriser son emplacement avec une belle visibilité.

Le plus, un logement de 90 m<sup>2</sup> attenant au restaurant.

Agence Guy Hoquet Lit et Mixe : 05.58.58.07.20

Réf : 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**360 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



