



## Belle maison 2 chambres Mézos de 87 m2

MEZOS 40170

**289 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Belle maison 2 chambres Mézos de 87 m2

Rare sur le secteur!!

Située dans un quartier calme et privilégié de la commune de Mézos, venez découvrir cette charmante maison d'habitation en cours de rénovation composée d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendants.

Des travaux de finition à prévoir et vous n'aurez plus qu'à profiter du calme environnant.

Le tout sur un terrain de plus de 1400 m<sup>2</sup> avec dépendance de plus de 200 m<sup>2</sup>, répartis sur deux niveaux.

Pour toute information n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Lit&Mixe : 05.58.58.07.20

Ref: 184

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	1472 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021



Photos du bien





