



## Maison moderne individuelle 4 pièces à Saint Julien En Born

ST JULIEN EN BORN 40170

**879 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 848.69 € Honoraires  
charges locataires: 828.81 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 276.27 €  
TTC.

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Maison moderne individuelle 4 pièces à Saint Julien En Born

À Saint Julien en Born,

Belle maison individuelle de plain-pied de 92 m<sup>2</sup> composée d'un vaste séjour - cuisine , 3 chambres dont deux avec placards, salle d'eau, wc indépendant et cellier.

Équipements confort : volets roulants électriques, chauffage au sol pompe à chaleur.  
Le bien dispose également d'un jardin clôturé, d'une terrasse et d'un garage de 14 m<sup>2</sup> .

Loyer mensuel charges comprises : 878.69 €

Dont charges récupérables provision mensuelle (régularisation annuelle) : 30 € (entretien annuel de la pompe à chaleur )

Dépôt de garantie : 848.69€

Honoraires charge locataire: 552.54 € TTC + Etat des lieux charge locataire : 276.27€ TTC

Revenus nets exigibles 2380 € / mois - GLI exigée

Disponible le 31/01/2025

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe 05.58.58.07.20 Ref 218

92.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	848.69 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.73 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-27 23:00:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



