



Maison mitoyenne 3 pièces avec jardin

SAINT JULIEN EN BORN 40170

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 755.44 € Honoraires
charges locataires: 496.53 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 165.51 €
TTC.

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison mitoyenne 3 pièces avec jardin

Ravissante maison mitoyenne de 3 pièces de 55.17 m² et bordée de verdure au calme de Saint Julien en Born.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée semi-équipée (four, plaque et hotte aspirante) ouverte sur séjour.

À l'étage, une chambre avec dressing, un bureau avec placard et une salle d'eau avec wc.

Le bien dispose d'un jardin et d'une terrasse en bois.

Loyer mensuel hors charges : 755 .44€

Charges récupérables provision mensuelle (régularisation annuelle) : 45€ (eau froide et ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 755 .44€

Honoraires charge locataire: 331.02 € TTC et Etat des lieux charge locataire : 165.51 € TTC

Disponibilité du bien à la location : 25 septembre 2025

Revenus nets exigibles 2200€/mois

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe 05.58.58.07.20

REF 264

55.17 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	755.44 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-29 20:27:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



