



Maison Escource 4 chambres

ESCOURCE 40210

382 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Escource 4 chambres

Nouvelle Exclusivité dans votre agence GUY HOQUET LIT&MIXE!!

Située au coeur de la charmante commune d'Escource, venez découvrir cette maison traditionnelle entièrement rénovée à seulement 20 minutes des plages!!

Elle se compose d'un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée/équipée, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, dégagement, cellier et deux wc indépendants.

Le bien dispose également d'une terrasse couverte, d'une piscine et d'une dépendance.

Visite virtuelle disponible sur demande.

A visiter sans tarder, coup de coeur garanti! N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20

Réf : 279

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-08-25 00:05:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	193.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	1534 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





