



Appartement Lit Et Mixe 2 pièce(s) 51.95m2

LIT ET MIXE 40170

164 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement Lit Et Mixe 2 pièce(s) 51.95m2

Nouveauté dans votre Agence Guy Hoquet Lit&Mixe!!

Venez découvrir ce superbe appartement situé dans un écrin de verdure, à seulement 10 minutes des plages de CONTIS et du CAP DE L'HOMY.

D'une surface de près 52 m2, cet appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, dégagement et W.C indépendants.

Situé au rez-de-chaussée d'une jolie maison landaise, il dispose également de deux terrasses et d'un jardin privatif de 189 m².

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET de Lit&Mixe.

Réf 129

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

51.95 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Quote part de charges	85
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-12-14 08:22:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 872€ et 1180€ au 10/08/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



