



Appartement Lit Et Mixe 2 pièce(s) 51.95m²

LIT ET MIXE 40170

164 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement Lit Et Mixe 2 pièce(s) 51.95m²

Nouveauté dans votre Agence Guy Hoquet Lit&Mixe!!

Venez découvrir ce superbe appartement situé dans un écrin de verdure, à seulement 10 minutes des plages de CONTIS et du CAP DE L'HOMY.

D'une surface de près 52 m², cet appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, dégagement et W.C indépendants.

Situé au rez-de-chaussée d'une jolie maison landaise, il dispose également de deux terrasses et d'un jardin privatif de 189 m².

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET de Lit&Mixe.

Réf 129

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

51.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Quote part de charges	85
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-12-14 08:22:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

362 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 872€ et 1180€ au 10/08/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



