



Programme neuf à Lit Et Mixe

LIT ET MIXE 40170

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Programme neuf à Lit Et Mixe

En plein coeur du village de Lit et Mixe, à 150m des commerces, venez découvrir cette nouvelle résidence de qualité.

Vous serez séduit par sa construction alliant le charme Landais et l'élégance contemporaine.

Prestations haut de gamme : cuisine équipée, pompe à chaleur air/air, grand choix de finitions intérieures, volets roulants motorisés, ascenseur, parking privé ...

5 appartements restent disponible du T2 au T3 à partir de 184000€.

Frais de notaire réduits !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe pour plus de renseignements.

Ref : 118.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

80.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



