



Maison meublée 5 pièces à Lit Et Mixe

LIT ET MIXE 40170

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison meublée 5 pièces à Lit Et Mixe

À Lit et Mixe, belle et lumineuse maison meublée mitoyenne de 5 pièces d'une surface habitable de 112.34m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour-cuisine aménagée entièrement équipée, une suite parentale, une salle d'eau, un cellier, un wc et une chambre.

À l'étage, une chambre et un espace salon donnant sur une belle terrasse en bois.

Le maison dispose également d'une terrasse couverte et d'un jardin clos de 1350m² environ. Eau individuelle - Pompe à chaleur air/eau.

Environnement calme, disponible immédiatement.

Loyer mensuel charges comprises : 1129.62€

Charges récupérables provision mensuelle (régularisation annuelle) : 0 €

Dépôt de garantie : 2259.24 €

Honoraires charge locataire: 674.04 € + Etat des lieux charge locataire : 337.02 €

Agence Guy Hoquet Lit & Mixe - REF 145

112.34 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	2259.24 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Non
Date ERP	2023-11-27 00:45:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 572€ et 774€ au 01/01/2021

Photos du bien







