



## Maison Aureilhan 5 pièces 158 m<sup>2</sup>

AUREILHAN 40200

**309 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Aureilhan 5 pièces 158 m<sup>2</sup>

Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe:

Située dans un quartier calme d'Aureilhan, venez découvrir cette maison d'une surface de près de 160m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée, quatre chambres avec salle d'eau, un cellier, dégagement et WC indépendant.

Le bien dispose d'un double garage attenant de plus de 40m<sup>2</sup>, d'une terrasse et d'une piscine. Le tout sur un terrain de près de 2200 m<sup>2</sup>.

Des travaux intérieurs et extérieurs sont néanmoins à prévoir avant de pouvoir profiter pleinement du potentiel de ce bien.

Contactez nous pour plus de renseignements.

A visiter sans tarder: réf 275.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

158 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.82 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-18 22:47:32
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1164€ et 1576€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

