



## Maison Vielle Saint Girons 4 pièce(s) 90 m2

VIELLE SAINT GIRONS 40560

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Vielle Saint Girons 4 pièce(s) 90 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe :

Située dans un quartier calme de la commune de Vielle St Girons, venez découvrir cette jolie maison mitoyenne construite en 2019.

D'une surface de 89 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée/équipée, trois chambres, une salle d'eau, cellier et WC indépendant.

Aucun travaux à prévoir.

Le bien dispose d'un terrain entièrement clos de près de 400m<sup>2</sup>, au calme, en lisière de forêt.

Actuellement sous bail locatif, idéal pour un investissement.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05.58.58.07.20 pour plus de renseignements.

Ref : 165

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

89 m<sup>2</sup>

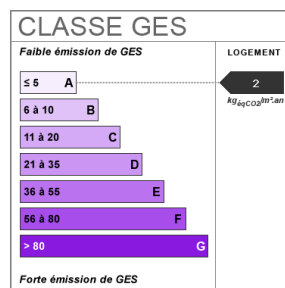
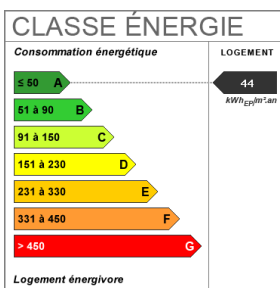
4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

