



Maison 6 pièces Lit-et-Mixe

LIT ET MIXE 40170

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison 6 pièces Lit-et-Mixe

Du nouveau chez Guy Hoquet Lit et Mixe!!

Venez découvrir cette charmante maison traditionnelle idéalement située dans un quartier calme et privilégié de Lit & Mixe, à deux pas des commodités.

Actuellement divisée en deux logements de type T3, il est tout à fait possible de les réunir pour n'en faire qu'un.

Vous serez séduits par ses prestations de qualité, ses beaux volumes et le calme environnant.

Le bien dispose également d'une véranda et de deux terrasses couvertes.

Un chalet indépendant de près de 30 m² et un garage indépendant viennent compléter l'ensemble.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos de 1000 m².

Idéal projet familial ou résidence secondaire.

N'hésitez plus! Contactez nous au 05.58.58.07.20 pour plus de renseignements.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ref 183

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2024-04-07 04:20:15
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	137 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





