



## BELLE MAISON AU CALME

ONESSE LAHARIE 40110

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## BELLE MAISON AU CALME

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe:

Au coeur du charmant village d'Onesse-Laharie, à moins de 30 minutes des plages et à 5 minutes de l'accès autoroute, venez découvrir cette belle maison familiale et son agréable terrain de près de 1200 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée/équipée, trois chambres, deux coins bureau, une salle de bain, cellier, dégagement et wc indépendants.

Le bien dispose également d'une grande terrasse bois et d'un studio indépendant de 16 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain arboré sans vis-à-vis situé dans un quartier calme de la commune.

Aucun travaux à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lit et Mixe pour plus de renseignements.

Réf: 186

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-08 04:39:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





