



## Maison de 162 m<sup>2</sup> dans un quartier calme de labouheyre

LABOUHEYRE 40210

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison de 162 m<sup>2</sup> dans un quartier calme de labouheyre

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette charmante maison des années 70.

Idéalement située à Labouheyre dans un quartier paisible, proche de la gare, venez découvrir cette maison aux grands volumes et à fort potentiel pour un investissement (logement ou maison d'hôtes).

Elle est composée d'une entrée, d'un grand salon, une cuisine aménagée, cinq chambres dont deux suites parentales et un garage.

Le tout sur un terrain de plus de 1290 m<sup>2</sup> arboré et piscinable.

Bien rare sur le secteur, n'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20. pour découvrir ce bien.

Ref : 187

162 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-08-13 17:39:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







