



Grande maison bois 3 chambres à Bias

BIAS 40170

289 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Grande maison bois 3 chambres à Bias

Votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe vous présente cette belle maison bois composée d'une entrée, d'un grand salon/séjour/cuisine, trois chambres, une salle d'eau + WC, cellier et WC indépendant.

Le bien dispose également d'une belle véranda donnant sur la forêt d'un garage de 30 m2 le tout sur un terrain de 1247 m² dans un quartier calme.

Bien rare sur le secteur, à découvrir d'urgence.

Pour plus d'informations, contactez votre GUY HOQUET Mimizan au 05 58 58 07 20

Ref 191

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-04 06:07:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3640€ au 04/09/2024

Photos du bien





