



## ONESSE ET LAHARIE

ONESSE LAHARIE 40110

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe**05 58 58 07 20**

## ONESSE ET LAHARIE

Dans une copropriété avec piscine , mini golf et tennis, venez visiter cette belle maison mitoyenne comprenant un séjour, une cuisine et à l'étage une chambre et une mezzanine.

Terrain attenant .

55.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 43

Charges annuelles (ALUR) 1100 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.92 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-03 11:27:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





