



## Maison à Saint Julien En Born 5 pièce(s) 143 m2

SAINT JULIEN EN BORN 40170

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Maison à Saint Julien En Born 5 pièce(s) 143 m2

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette charmante maison de 2008 .

Idéalement située à St Julien en Born dans un quartier paisible, venez découvrir cette maison aux grands volumes et à fort potentiel.

Elle est composée d' une cuisine aménagée ouverte sur un grand salon/séjour, quatre chambres, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et un cellier.

Garage, carport et piscine complètent l'ensemble. Le tout sur un terrain de plus de 1532 m<sup>2</sup> arboré.

Bien rare sur le secteur, n'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20. pour découvrir ce bien.

Ref : 192

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







