



## Appartement Vielle Saint Girons 3 pièce(s) 46.88 m2

VIELLE SAINT GIRONS 40560

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 421.82 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.64 €

TTC.

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Appartement Vielle Saint Girons 3 pièce(s) 46.88 m2

Vielle Saint Girons, au sein d'une copropriété de standing sécurisée avec piscine un duplex meublé mitoyen de type 3 pièces comprenant au rez-de-chaussée un séjour-cuisine aménagée équipée, un wc indépendant, placards.

À l'étage, deux chambres, un coin wc et une salle d'eau.

terrasse, jardin et placard extérieur (planche de surf) privatifs.

Piscine collective ouverte en saison.

Emplacement parking privé.

Equipements: convecteurs, cumulus, double vitrage, volet PVC manuels.

Loyer hors charges : 700€

Forfait charges mensuel 50€ (électricité + eau froide et chaude)

Honoraires charge locataire: Constitution du dossier de location, visite et bail : 281.18€ + Etat des lieux : 140.64€

Garantie VISALE - BAIL MOBILITÉ ou ETUDIANT nous contacter pour tout complément d'informations  
Agence Guy Hoquet Lit & Mixe - REF 147

46.88 m<sup>2</sup>

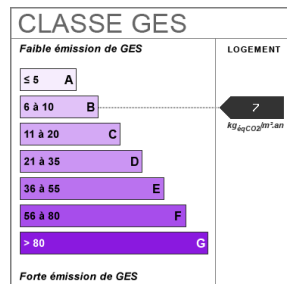
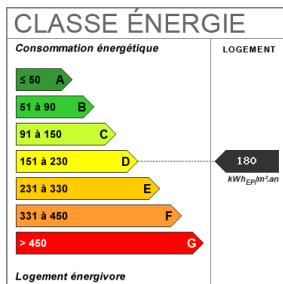
3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-08-09 09:37:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



