



## Duplex 3 pièces avec piscine et jardin

VIELLE SAINT GIRONS 40560

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Duplex 3 pièces avec piscine et jardin

Vielle Saint Girons, au sein d'une copropriété de standing sécurisée avec piscine, un duplex meublé mitoyen de type 3 pièces comprenant au rez-de-chaussée un séjour-cuisine aménagée équipée, un wc indépendant et placards.

À l'étage, deux chambres, un coin wc et une salle d'eau.

Terrasse, jardin et placard extérieur (planche de surf).

Equipements: convecteurs, cumulus, double vitrage, volet PVC manuels.

Accès piscine collective ouverte en saison.

Emplacement parking privé.

Loyer mensuel charges comprises : 700 €

Dont Charges récupérables provisions mensuelles (régularisation annuelle) : 50 €

Honoraires charge locataire:

Constitution du dossier de location, visite et bail : 281.18€ + Etat des lieux : 140.64€

Dépôt de garantie : 700€

Garantie VISALE acceptée

Nous contacter pour tout complément d'informations

Agence Guy Hoquet Lit & Mixe - REF 147

46.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

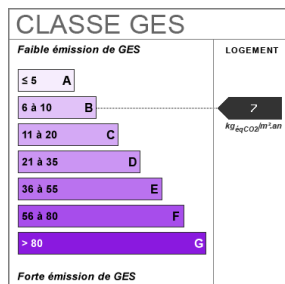
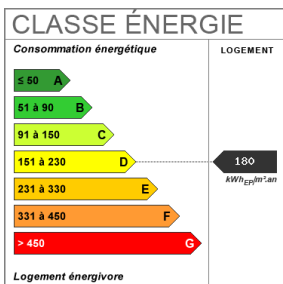
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.44 m <sup>2</sup>
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-08-09 21:31:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



