



Maison Escource 4 pièce(s) 93 m2

ESCOURCE 40210

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Escource 4 pièce(s) 93 m2

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette charmante maison .

Idéalement située à Escource dans un lotissement paisible, en lisère de la forêt.

Venez découvrir cette agréable maison offrant un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains avec douche et un wc. un garage attenant.

Une terrasse exposée ouest vous permettra de partager des repas entre amis. Sur le terrain de 1159 m² , vous trouverez une piscine 10x5 avec sa grande terrasse pour profiter de belles soirées d'été ainsi qu'un cabanon de jardin.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20. pour découvrir ce bien.

Ref :

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-26 01:27:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



