



Maison Escource 3 chambres + piscine

ESCOURCE 40210

273 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Escource 3 chambres + piscine

L'agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente en exclusivité cette charmante maison, idéalement située à Escource dans un lotissement paisible, en lisère de la forêt.

Elle se compose d'un grand salon, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée/équipée, trois chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

Le bien dispose également d'un garage attenant de près de 14 m², d'un cabanon de jardin et d'une belle piscine 10x5 avec sa grande terrasse pour profiter des belles journées d'été.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos de 1159 m².

Pas de travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter du calme environnant.

Contactez rapidement votre agence GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20. pour découvrir ce bien.

Visite virtuelle sur demande.

Ref : 197

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-26 01:58:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	1159 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



