



## Maison Escource trois chambres + piscine

ESOURCE 40210

**273 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Escource trois chambres + piscine

L'agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente en exclusivité cette charmante maison, idéalement située à Escource dans un lotissement paisible, en lisère de la forêt.

Elle se compose d'un grand salon, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée/équipée, trois chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

Le bien dispose également d'un garage attenant de près de 14 m<sup>2</sup>, d'un cabanon de jardin et d'une belle piscine 10x5 avec sa grande terrasse pour profiter des belles journées d'été.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos de 1159 m<sup>2</sup>.

Pas de travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter du calme environnant.

Contactez rapidement votre agence GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20. pour découvrir ce bien.  
Visite virtuelle sur demande.

Ref : 197

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-26 04:11:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1159 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



