



## Maison Escource 4 pièce(s) 93 m2

ESCOURCE 40210

**292 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Escource 4 pièce(s) 93 m2

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette charmante maison en exclusivité.

Idéalement située à Escource dans un lotissement paisible, en lisère de la forêt.

Venez découvrir cette agréable maison offrant un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains avec douche et un wc indépendant.

Le bien dispose également d'un garage attenant.

Une terrasse exposée ouest vous permettra de partager des repas entre amis. Sur le terrain de 1159 m<sup>2</sup>, vous trouverez une piscine 10x5 avec sa grande terrasse pour profiter de belles soirées d'été ainsi qu'un cabanon de jardin.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20. pour découvrir ce bien.  
Visite virtuelle sur demande.

Ref : 197

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-26 12:07:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



