



## Appartement Lit Et Mixe 3 pièce(s) 77.70m2

LIT ET MIXE 40170

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Appartement Lit Et Mixe 3 pièce(s) 77.70m2

En plein centre de Lit et Mixe, au premier étage d'une copropriété neuve de standing avec ascenseur, un appartement meublé de type 3 pièces comprenant deux entrées individuelles, vaste séjour-cuisine aménagée neuve, deux chambres, wc indépendant, une salle d'eau avec wc, placards/dressing. Double terrasse au sud.

Le plus : selon l'agencement du séjour possibilité de créer un espace supplémentaire bureau ou chambre.

Equipements tout confort : Climatisation réversible, thermodynamique, chauffage, ascenseur, double vitrage, volet motorisé dans la pièce de vie, fibre raccordée dans la copropriété.

Deux places de parking à l'extérieur et deux abris vélos collectifs.

Loyer hors charges : 980 €

Charges récupérables provision mensuelle (régularisation annuelle) : 80€ (charges générales de copropriété + eau froide)

Dépôt de garantie : 1960 €

Honoraires charge locataire :

Constitution du dossier de location, visite et bail : 466.20€ + Etat des lieux : 233.10€

Agence Guy Hoquet Lit & Mixe 05.58.58.07.20- REF 176

77.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 1   |
| Nombre étages              | 2   |
| Provision sur charges      | 80 €  |
| Dépôt de garantie          | 1960 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Année construction         | 2024  |
| Neuf - Ancien              | Neuf  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Exposition Séjour          | Sud   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Air pulsé   |
| Mode Chauffage             | Climatisation réversible                                |
| Eau chaude                 | Thermodynamique   |
| Etat intérieur             | Excellent   |
| Type de Stationnement      | Extérieur   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2024-07-05 19:12:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 52 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



