



## Appartement T2 à St Julien en Born

SAINT JULIEN EN BORN 40170

**134 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Appartement T2 à St Julien en Born

Dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe, venez découvrir ce charmant appartement dans une résidence calme sur la commune de Saint Julien en Born.

D'une surface de près de 31m<sup>2</sup>, il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, une salle de bain + WC.

Le tout avec une terrasse bois et petit jardinet extérieur.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05.58.58.07.20

Ref mandat : 198

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien





