



Maison d'architecte de plain pied.

ST JULIEN EN BORN 40170

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET
MIXE

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison d'architecte de plain pied.

Dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe, venez apprécier cette maison d'architecte de plain -pied en ossature bois en lisière de la forêt de 160m2 sans vis-à-vis sur un terrain de 890m2 piscinable. A quelques pas de Contis Plage.

Ce bien comprend :

- 3 chambres dont une avec salle d'eau et un grand espace lumineux, cuisine ouverte équipée, un poêle à bois, une terrasse couverte de 40m2 et une terrasse ouverte plein Sud de 40m2.
- Un studio attenant de 32m2 pour un investissement locatif ou pour une profession libérale.
- 2 abris de jardin.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05.58.58.07.20

Ref mandat : 199

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	61.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-03-14 05:21:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien







