



## Maison Landaise Escource

ESCOURCE 40210

**455 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Landaise Escource

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe, venez découvrir cette propriété typiquement landaise nichée en lisière de forêt.

L'ensemble comprend une maison d'habitation de plus de 130 m<sup>2</sup> au sol disposant également de combles aménageables; une première dépendance de 80 m<sup>2</sup> partiellement réhabilitée, ainsi qu'une seconde dépendance de plus de 150 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un arial de plus de 7000 m<sup>2</sup>.

Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, de l'authenticité et du charme des Landes. Idéal projet familial, résidence secondaire ou chambres d'hôtes.

A 25 minutes des plages et 10 minutes de l'accès autoroute.

Des travaux sont à prévoir.

Plus de photos sur demande.

N'hésitez plus, contactez votre agence Guy Hoquet au 05.58.58.07.20

Ref 200.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-05 23:30:03
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3670€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

