GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ESCOURCE 40210

Maison Landaise Escource

ESCOURCE 40210

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Landaise Escource

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe, venez découvrir cette propriété typiquement landaise nichée en lisière de forêt.

L'ensemble comprend une maison d'habitation de plus de 130 m² au sol disposant également de combles aménageables; une première dépendance de 80 m² partiellement réhabilitée, ainsi qu'une seconde dépendance de plus de 150 m².
Le tout sur un airial de plus de 7000 m².
Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, de l'authenticité et du charme des Landes.
Idéal projet familial, résidence secondaire ou chambres d'hôtes.
A 25 minutes des plages et 10 minutes de l'accès autoroute.
Des travaux sont à prévoir.
Plus de photos sur demande.

N'hésitez plus, contactez votre agence Guy Hoquet au 05.58.58.07.20
Ref 200.

130 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-05 08:46:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3670€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien