



## 2 logements mitoyens de 50 m<sup>2</sup> sur 306 m<sup>2</sup> de terrain à Mezos

MEZOS 40170

**149 900 € \***

\* 149 900 € honoraires inclus

137 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## 2 logements mitoyens de 50 m<sup>2</sup> sur 306 m<sup>2</sup> de terrain à Mezos

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe, deux logements de type T3 composés d'un séjour/cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC chacun.

Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 306 m<sup>2</sup>. Des travaux de remise en état sont à prévoir.

Bien rare sur le secteur, pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20.

Ref : 217

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-29 05:21:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 05/03/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



