



## Immeuble et fonds de commerce Escource 220 m<sup>2</sup>

ESCOURCE 40210

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Immeuble et fonds de commerce Escource 220 m<sup>2</sup>

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe vous propose murs et fonds de commerce de ce restaurant en activité sur la commune d'Escource.

Côté restaurant, une belle salle de près de 60 m<sup>2</sup> à la décoration chaleureuse et soignée.

Côté cuisine, tout le matériel professionnel nécessaire, ainsi qu'une chambre froide, réserves et vestiaires.

En extérieur, une agréable terrasse couverte.

Le plus? Un distributeur de pizzas opérationnel 7j/7 et 24h/24, garantissant un chiffre d'affaires supplémentaire.

Cette enseigne, dont la réputation n'est plus à faire, a su fidéliser sa clientèle en ne travaillant que des produits frais, locaux et de qualité.

Ouvert à l'année, cet établissement dispose d'une clientèle régulière et fidèle.

Au premier étage, un appartement de type T4 d'environ 95 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec gout.

Belle opportunité à moins de 30 minutes des plages océanes.

N'hésitez plus, contactez-nous pour plus d'informations.

Agence Guy Hoquet Lit et Mixe : 05.58.58.07.20

Réf : 213

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-06 09:22:51
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



