



Appartement Bias 2 pièce(s) 48.37 m2

BIAS 40170

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement Bias 2 pièce(s) 48.37 m2

A quelques kilomètres de l'océan, venez découvrir ce charmant appartement dans une petite résidence de Bias.

D'une surface de 48m², il est composé d'un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'un jardin privatif ainsi que d'une piscine collective.

Visite virtuelle sur demande.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05.58.58.07.20

Ref: 214

48.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

150

Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-11-20 08:04:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

