



## Bel appartement T3 de 59 m2 dans le centre bourg de Lit et Mixe

LIT ET MIXE 40170

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Bel appartement T3 de 59 m2 dans le centre bourg de Lit et Mixe

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 de 59 m<sup>2</sup>, situé en plein centre ville et composé d'une cuisine/séjour, deux chambres, salle de bains, dégagement, cellier et un WC indépendant.

N'hésitez pas à venir découvrir ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet : 05.58.58.07.20

Ref : 225 - Visite virtuelle sur demande

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Brut de béton
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-07-31 11:34:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



