GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BIAS 40170

Beau chalet bois 2 chambres à Bias de 59 m2

BIAS 40170

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Beau chalet bois 2 chambres à Bias de 59 m2

Situé dans une résidence de vacances au milieu de la forêt Landaise, votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe vous propose ce beau chalet bois.

il est composé au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine, une salle d'eau et d'un WC et à l'étage un palier, deux chambres avec rangements, une salle de bains + WC.

Le bien dispose également d'une terrasse bois extérieure et d'un jardin ainsi qu'un accès à toutes les activités de la résidence (piscine, tennis, salle de sport, spa, restaurant etc ...).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour toutes informations complémentaires.
Ref : 233

59 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1117.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-26 12:29:52
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 10/02/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET