



Belle Maison traditionnelle 182 m² avec piscine à Mézos

MEZOS 40170

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Belle Maison traditionnelle 182 m² avec piscine à Mézos

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette charmante maison idéalement située dans un quartier paisible de la commune de Mézos, au fond d'une impasse.

Sur deux niveaux, elle est composée d'une entrée, une grande pièce de vie lumineuse donnant sur une véranda, une cuisine indépendante aménagée/équipée, quatre chambres, une mezzanine, une salle d'eau, une salle de bain, une buanderie, un cellier, dégagement et WC indépendant.

Le bien dispose également d'un garage attenant, d'un carport et une grande dépendance ainsi qu'une cave.

Vous profiterez également d'une piscine 10x5m équipée d'un dôme.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos de plus de 2100 m².

Bien rare sur le secteur, n'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Ref : 236 - Visite virtuelle

182 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-13 22:51:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4390€ au 01/01/2023

Photos du bien



