



Maison Aureilhan 4 pièce(s) 74 m2

AUREILHAN 40200

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Aureilhan 4 pièce(s) 74 m2

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette charmante maison idéalement située dans un quartier paisible de la commune d'Aureilhan.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres dont une avec salle d'eau et wc, une salle de bains, dégagement et wc indépendant.

Le bien dispose également d'une agréable terrasse couverte exposée Sud.

Le tout sur un terrain de 450 m² environ.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Ref : 237

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-26 12:57:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





