



Petite maison de 78 m2 sur un beau terrain de 705 m2 à Mézos

MEZOS 40170

239 900 € *

* 239 900 € honoraires inclus

228 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Petite maison de 78 m2 sur un beau terrain de 705 m2 à Mézos

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 90 idéalement située dans un quartier paisible de Mézos.

Elle est composée d'un espace salon/cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, dégagement, WC indépendant et un garage attenant.

Le tout sur une belle parcelle de 705 m2, dans un environnement paisible de Mezos.

Bien rare sur le secteur, n'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Ref : 242

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-27 14:44:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



