



Appartement 3 pièces VIELLE ST GIRONS

VIELLE SAINT GIRONS 40560

166 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement 3 pièces VIELLE ST GIRONS

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe:

Au sein d'une copropriété de standing sécurisée avec piscine, un duplex 3 pièces comprenant au rez-de-chaussée un séjour-cuisine, wc indépendant et rangements.

À l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un second wc indépendant.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'un jardin privatif ainsi que d'une piscine collective.

Emplacement parking privé.

Nous contacter pour tout complément d'informations

Agence Guy Hoquet Lit & Mixe - REF 244

49.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Régularisation des charges Forfaitaires mensuelles

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	860.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-08-09 05:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



