



Appartement 4 chambres + bureau de 135 m2 à Lit et Mixe

LIT ET MIXE 40170

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement 4 chambres + bureau de 135 m2 à Lit et Mixe

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet, Idéalement située au coeur de Lit & Mixe, bel appartement de 135 m2 (107 m2 en Loi Carrez) à usage d'habitation composé d'un grand espace salon-cuisine, quatre chambres, dégagement, deux salles d'eau, un bureau, deux WC indépendants.

Le bien dispose également d'une terrasse extérieure, le tout au coeur du centre bourg et proche de toutes commodités.

Bien rare sur le secteur, a visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 234

135 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--|---------------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-04-02 11:07:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 150 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 65 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€

Photos du bien



