



## Appartement T3 de 61 m<sup>2</sup> à Bias

BIAS 40170

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Appartement T3 de 61 m<sup>2</sup> à Bias

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe ce charmant appartement en duplex dans une résidence avec piscine sur la commune de Bias.

D'une surface de près de 61m<sup>2</sup> (58 m<sup>2</sup>) en Loi Carrez, il est composé d'une entrée, séjour, cuisine et un WC indépendant au rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier, deux chambres avec placards, une salle de bains + WC.

Le bien dispose d'un beau jardin de 124 m<sup>2</sup> et deux places de parking, le tout dans une copropriété avec piscine extérieure.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05.58.58.07.20

Ref mandat : 246 - Visite virtuelle sur demande.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	504 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1074 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-01 02:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



