



## Maison mitoyenne 3 chambres de 67 m<sup>2</sup> à rénover + grange

MEZOS 40170

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison mitoyenne 3 chambres de 67 m<sup>2</sup> à rénover + grange

Votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe vous propose cette charmante maison landaise située dans le centre bourg de Mezos.

Elle est composée d'un séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, cellier et WC indépendant.

De plus, elle dispose d'une grange indépendante, le tout sur un terrain arboré de 793 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20

Réf : 249

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-20 10:26:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	468 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE