



Ensemble immobilier Saint Julien en Born

SAINT JULIEN EN BORN 40170

663 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Ensemble immobilier Saint Julien en Born

Votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe vous propose cet ensemble immobilier à usage mixte sur la commune de Saint Julien en Born.

Actuellement exploité par un artisan boulanger en activité, ce bien se compose d'une maison d'habitation de type T5, un espace de vente de plus de 45 m², un bureau, un fournil et deux garages indépendants.

Le bien est vendu avec un bail de location en cours.

Rentabilité locative immédiate.

Belle opportunité d'investissement avec un emplacement privilégié.

Idéal investisseurs ou professionnels souhaitant démarrer une activité avec visibilité garantie.

N'hésitez plus, contactez-nous pour plus d'informations.

Agence Guy Hoquet Lit et Mixe : 05.58.58.07.20

Réf : 248

143 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2025-04-07 19:13:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

Surface terrain

1057 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1902€ et 2574€ au 01/01/2021

Photos du bien





