



Appartement T2 de 48 m² dans une résidence avec piscine

BIAS 40170

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement T2 de 48 m² dans une résidence avec piscine

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe ce charmant appartement dans une résidence avec piscine sur la commune de Bias.

D'une surface de près de 48m² en Loi Carrez, il est composé d'une entrée, séjour, cuisine, d'une chambre avec placard, une salle de bains et un WC indépendant.

Le bien dispose d'un petit jardinnet de 54 m² et d'une place de parking, le tout dans une copropriété avec piscine extérieure.

Idéal pour un premier achat ou pour investissement locatif.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05.58.58.07.20

Ref mandat : 252

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-19 14:34:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

