



Maison Escource 3 chambres sur un terrain de près de 2500 m²

ESCOURCE 40210

214 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Escource 3 chambres sur un terrain de près de 2500 m²

Nouvelle Exclusivité dans votre agence GUY HOQUET LIT&MIXE!!

Située au coeur de la charmante commune d'Escource, venez découvrir cette maison à seulement 20 minutes des plages!!

Elle se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, dégagement et wc indépendants.

Idéalement située hors lotissement et à proximité du centre bourg, elle bénéficie d'un magnifique terrain, entièrement constructible, de près de 2500 m².

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Possibilité d'agrandissement.

Idéal résidence secondaire, projet familial ou investissement locatif.

A visiter sans tarder, n'hésitez pas à contacter l'agence.

Réf : 255

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2025-07-09 03:30:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

285 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





