



Maison plein centre de Mimizan

MIMIZAN 40200

265 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison plein centre de Mimizan

Nouveauté dans votre agence GUY HOQUET LIT&MIXE:

Située en plein bourg de Mimizan, venez découvrir cette maison composée d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une mezzanine, un bureau, une salle d'eau, dégagement et wc indépendants.

Idéalement située à proximité immédiate des commodités, sans pour autant se trouver au bord d'une route passante, elle dispose d'un agréable terrain de près de 800 m² avec dépendance.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Vous ne pourrez qu'être séduits par son emplacement privilégié!

A visiter sans tarder, n'hésitez pas à contacter l'agence.

Réf : 259

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

99 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-29 20:46:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





