



## Maison 3 pièces + mezzanine avec studio indépendant

MEZOS 40170

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison 3 pièces + mezzanine avec studio indépendant

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente en exclusivité cette charmante maison idéalement située dans un quartier paisible de Mézos.

Elle est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle à manger, une chambre, une mezzanine, une salle d'eau, dégagement et WC indépendant.

Le bien dispose également d'un studio indépendant et d'un garage.  
L'ensemble est complété par une belle piscine et une agréable terrasse ensoleillée.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos et sans vis-à-vis de 932 m<sup>2</sup>.  
Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Bien rare sur le secteur, n'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Ref : 260 - Visite virtuelle sur demande

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Taxe Habitation	425 €
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-31 09:01:02
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





