



Appartement T2 meublé dans une résidence avec piscine

BIAS 40170

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement T2 meublé dans une résidence avec piscine

À Bias, au sein d'une copropriété avec piscine collective, un appartement meublé deux pièces de 46.63m² composé

d'un séjour, cuisine indépendant aménagée équipée, une chambre avec placard, dégagement avec placard, salle de bains et WC indépendant.

Le bien dispose d'un jardinet et d'une place de parking en extérieur.

Loyer mensuel hors charges : 520 €

Charges récupérables provision mensuelle (régularisation annuelle) : 30€ (eau froide, charges locatives)

Dépôt de garantie : 780€

Honoraires charge locataire: 279.78 € TTC et Etat des lieux charge locataire : 139.89 € TTC

GLI ou VISALE exigibles

Revenus nets mensuels exigibles 1500€/mois

Disponibilité du bien à la location 01/09/2025

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe 05.58.58.07.20

REF 265

46.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.22 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-31 23:23:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2023

Photos du bien





