



## Belle propriété entourée de nature Onesse-Laharie

ONESSE LAHARIE 40110

**391 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Belle propriété entourée de nature Onesse-Laharie

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette superbe maison idéalement située dans un quartier paisible de la commune d'Onesse-Laharie.

Elle est composée d'une vaste et lumineuse pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée/équipée, trois chambres, un bureau, une grande salle de bains avec douche et baignoire, un cellier, dégagement et WC indépendant.

Le bien dispose également d'un double garage attenant ainsi que d'un carport pouvant abriter deux véhicules.

L'ensemble est complété par une belle piscine et deux agréables terrasses pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos et sans vis-à-vis de plus de 3900 m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Idéal pour les amoureux de la nature.

Bien rare sur le secteur, n'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Ref : 263 - Visite virtuelle sur demande

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-07-14 16:34:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Surface terrain

3970 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









