



## Maison 3 chambres + combles aménageables

PONTONX SUR L ADOUR 40465

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

262 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Maison 3 chambres + combles aménageables

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette charmante maison idéalement située dans un quartier calme de la commune de Pontonx sur Adour :

A seulement 10 minutes des commodités, venez découvrir cette agréable maison composée d'un vaste séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, cellier, dégagement et wc indépendant.

Le bien dispose également d'un garage attenant et de combles aménageables de plus de 40 m<sup>2</sup>.

Une terrasse couverte vous permettra de partager des repas entre amis.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos et sans vis-à-vis de 2200 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20. pour découvrir ce bien.

Ref : 266

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-09-09 05:24:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	2200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2320€

---

## Photos du bien



