GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ESCOURCE 40210

Belle et grande maison de 169 m2 à Escource

ESCOURCE 40210

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Belle et grande maison de 169 m2 à Escource

Votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 70.

Idéalement située dans un quartier calme d'Escource, venez découvrir cette maison aux grands volumes et à fort potentiel.

Elle est composée d'une entrée, grand salon-séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres, deux salles d'eau, deux WC et d'une extension donnant sur l'extérieur.

Le bien dispose également d'une piscine avec grande terrasse, d'un garage, d'une cave et d'un abris bois, tout sur un terrain de plus de 1352 m² arboré et aménagé.

N'hésitez pas à nous contacter votre agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05 58 58 07 20
Ref : 268 - Visite virtuelle sur demande

169 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-27 08:41:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET