



## Grand appartement T3 de 80 m<sup>2</sup> dans le centre bourg de Lit et Mixe

LIT ET MIXE 40170

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Grand appartement T3 de 80 m<sup>2</sup> dans le centre bourg de Lit et Mixe

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 d'environ 80 m<sup>2</sup>, situé en plein centre ville et composé d'une cuisine/séjour, deux chambres, salle de bains, dégagement, cellier et un WC indépendant.

N'hésitez pas à venir découvrir ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet : 05.58.58.07.20

Ref : 226

80 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-07-31 18:01:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



