



Viager - Belle maison Familiale Centre Bourg de Lit Et Mixe

LIT ET MIXE 40170

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Viager - Belle maison Familiale Centre Bourg de Lit Et Mixe

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe, venez découvrir cette jolie maison idéalement située au coeur de notre charmant village.

Vente en viager occupé-F80ans-LIT ET MIXE-

Cette maison des années 1930 se compose d'un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, quatre chambres, salle de bains, dégagement et wc.

Elle dispose également d'un garage attenant et d'une grange.

Le tout sur un terrain de plus de 1200 m².

Bouquet: 54 500 euros FAI.

Rente: 908 EUR/mois

N'hésitez plus, contactez votre agence Guy Hoquet au 05.58.58.07.20

Ref 273

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-06-23 12:11:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	1246 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4530€ au 01/01/2023

Photos du bien





