



## Maison meublée individuelle neuve avec jardin

SAINT JULIEN EN BORN 40170

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Maison meublée individuelle neuve avec jardin

Dans le centre de Saint Julien en Born,  
charmante maison individuelle meublée neuve d'une surface habitable de 66.55 m<sup>2</sup> avec une véranda de 11m<sup>2</sup> donnant sur un jardin clôturé.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace entrée avec placard, séjour - cuisine donnant sur jardin, véranda, une chambre, un bureau, salle d'eau, et wc indépendant.

À l'étage, belle pièce mansardée et wc.

Cette maison lumineuse vous offre des équipements de confort : volets roulants électriques, climatisation réversible, double vitrage, sèche serviette, plan de travail et crédence de la cuisine en marbre.

Deux parkings.

Eau froide et électricité individuels.

Loyer mensuel hors charges : 1100 €

Charges récupérables provision mensuelle : 0€

Dépôt de garantie : 1650 €

Honoraires agence charge locataire: 598.95€ (Visite/Dossier/Acte 399.30€ TTC + Etat des lieux : 199.65 € TTC)

GLI ou VISALE exigibles

Revenus nets mensuels exigibles 3000€/mois

Disponibilité du bien à la location fin mars 2026

66.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.42 m <sup>2</sup>
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-01-29 21:19:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Surface terrain	90 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€

---

## Photos du bien



