



## Appartement 3 pièces dans le centre de Lit Et Mixe

LIT ET MIXE 40170

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 614.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.93 €

TTC.

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Appartement 3 pièces dans le centre de Lit Et Mixe

En plein coeur de Lit et Mixe à proximité de tous les commerces, au 1er étage d'un ensemble immobilier, un appartement 3 pièces de 68.31m<sup>2</sup> composé d'une cuisine aménagée semi équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Double vitrage, climatisation réversible et convecteurs électriques.

Loyer mensuel charges comprises : 750 €

Dont Charges récupérables provisions mensuelles (régularisation annuelle) : 20 € (eau froide)

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge locataire: 614.79 € (Visite/Dossier/Acte 409.86€ TTC + Etat des lieux : 204.93€ TTC )

Conditions d'entrée exigibles.

Revenus nets mensuels exigibles 2050€/mois

Agence Guy Hoquet Lit et Mixe 05.58.58.07.20 - Référence : 287

68.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.94 m2
Jardin	Non
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-02-24 05:44:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€

---

## Photos du bien



