



## Maison Landaise de caractère sur grande parcelle arborée

ESCOURCE 40210

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Maison Landaise de caractère sur grande parcelle arborée

Nouvelle exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Lit&Mixe:

Laissez vous séduire par le charme unique de cette véritable maison de résinier, témoin d'un art de vivre au coeur de la nature.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, quatre chambres, une salle d'eau avec WC, dégagement et combles aménageables.

Belle superficie offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Implantée sur un vaste terrain de près de 4000 m<sup>2</sup> avec dépendance, cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant pour les amoureux de grands espaces et d'authenticité.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Fort potentiel pour résidence principale, secondaire ou projet de rénovation.

N'hésitez plus, contactez votre Agence Guy Hoquet Lit&Mixe au 05.58.58.07.20.

Réf: 289

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP 2026-03-19 01:10:32

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 278 kWh/m2 par an

Surface terrain 3945 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2630€

## Photos du bien





