



Maison Rion Des Landes 6 pièce(s) 140 m2

RION DES LANDES 40370

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Rion Des Landes 6 pièce(s) 140 m2

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit et mixe. Venez découvrir cette belle maison sur la commune de Rion des Landes .

Elle est composée au rez de chaussée d' un séjour-salle à manger ,cuisine aménagée/équipée, deux chambres avec placards, salle d'eau avec wc, et dégagement.

A l'étage, une bureau, deux chambres dont une avec salle de bain, dégagement, et un wc indépendant.

Elle dispose également d'une piscine et d'une terrasse.

Le tout sur un terrain entièrement clos de 2916 m2.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20 pour plus de renseignements.

Ref: 282

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-06-17 23:39:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an

Conso Energ

107.6 kWh/m² par an

Surface terrain

2916 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€

Photos du bien





