



## Maison dans un quartier calme à Luë

LUE 40210

**367 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison dans un quartier calme à Luë

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit et mixe. Venez découvrir cette belle maison dans un quartier calme de la commune de Luë .

Située à seulement 5 min de la gare de Labouheyre, ainsi que de la sortie de l' A63.

Elle est composée d'une entrée, d' un séjour-salle à manger ,cuisine aménagée/équipée, quatre chambres avec placards, deux salles d'eau avec wc, et dégagements.

Une partie des combles est aménagée pour accueillir d'autres chambres.

Elle dispose également d'une piscine 12x5, couverte ainsi qu'une terrasse en bois et deux garages.

Le tout sur un terrain entièrement clos de 2600 m2 avec un forage.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20 pour plus de renseignements.

Ref: 291

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-01 08:56:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	2600 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€

---

## Photos du bien



